



Sammanträdesprotokoll Samhällsbyggnadsnämnden

| | |
|-----------------------------------|--|
| Sammanträdesdatum | 2024-12-11 |
| Plats och tid | Stadsporten, Gläntan kl. 09:30-16:15 |
| Beslutande | Se sida 2 |
| Övriga deltagare | Se sida 2 |
| Sekreterare | Emma Skörd |
| Utses att justera | Mona Lindkvist (M) |
| Justeringens plats och tid | Digital justering 2024-12-16 kl. 12:00 |
| Paragrafer | §§136-160 |

Protokolljustering

Följande parter justerar detta protokoll genom digital signering.

| | |
|-------------------|--------------------|
| Ordförande | Magnus Nyström (S) |
| Justerare | Mona Lindkvist (M) |

Tillkännagivande

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännages på kommunens digitala anslagstavla.

| | |
|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Beslutsinstans | Samhällsbyggnadsnämnden |
| Sammanträdesdatum | 2024-12-11 |
| Publiceras | 2024-12-16 |
| Avpubliceras | 2025-01-07 |
| Protokollets förvaringsplats | Samhällsbyggnad, Administrativ enhet |
| Tillkännages av | Emma Skörd |



Närvarande på sammanträdet

Beslutande

Magnus Nyström (S), ordförande
Marie Rönnholm (C), vice ordförande
Louise Mörk (S)
Thomas Hansson (S)
Peter Ridderstråle (SLP)
Isabella Björkman (S) §§ 136-155, §§157-159
Elisabeth Qvarnström (V) §§ 136-156
Mona Lindkvist (M)
Mikael Wikström (M) ersätter Jan-Eric Sandberg (M)
Ann-Katrine Sämfors (S) ersätter Tomas Eklund (S)
Magnus Häggblad (SD) ersätter Lage Hortlund (SD)
Jörgen Aldrin (SLP) ersätter Mats Dahlberg (MP)
Sara Hylander (S) ersätter Matilda Danielsson (C)

Övriga deltagare

Jennie Lehtipalo, tillförordnad förvaltningschef
Micael Kemi, avdelningschef gatuavdelningen §§ 136-140
Elisabeth Lilja, verksamhetscontroller §§ 136-143
Malin Hällgren, controller §§ 136-140
Frida Lindahl Åkerström, verksamhetsutvecklare §§ 141-143
Leif Wågman, kvalitetssamordnare §145
Malin Vikström, trafikplanerare §149
Dennis Jonsson, avdelningschef planeringsavdelningen §§149-151
Carl Valverius, planarkitekt §151
Victoria Aguilera Niedbalski, fysisk planerare §152
Agneta Sahlström, bygglovshandläggare §§153-155
Jörgen Näslund, bygglovshandläggare §§156-157
Maria Widman, samhällsutvecklare §§156-158
Florian Steiner, stadsarkitekt §159
Martin Carlsson, enhetschef plan och bygg §§149-157
Sandra Hedenström, rektor vuxenutbildningen §160
Ulrik Bylander, rektor vuxenutbildningen §160
Carolina Lund, samhällsutvecklare
Ella Nordlander, samhällsutvecklare §§136-148



Piteå kommun

Sammanträdesprotokoll

3 (55)

Samhällsbyggnadsnämnden

Datum 2024-12-11

Ulrika Holma, samhällsutvecklare

Clara Marklund, praktikant

Emma Skörd, nämndsekreterare



| Innehållsförteckning | sid |
|---|------------|
| § 136 Förvaltningschefens information och avvikelserapportering | 5 |
| § 137 Månadsrapport – oktober 2024 | 6 |
| § 138 Utredning av ägandet järnvägssträckan mellan hamnen och Pitholmsväxeln | 7 |
| § 139 Information om vägstatus 2024 | 8 |
| § 140 Fastställande av internbudget 2025 | 9 |
| § 141 Internkontrollplan 2025 | 11 |
| § 142 Plan för revidering av styrande dokument 2025 | 12 |
| § 143 Riktlinjer för Samhällsbyggnadsprocessen | 13 |
| § 144 Plan för kommersiell service i gles- och landsbygd | 14 |
| § 145 Årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete 2024 | 16 |
| § 146 Val av ersättare till Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott | 17 |
| § 147 Redovisning av delegationsbeslut | 18 |
| § 148 Redovisning av anmälda handlingar | 25 |
| § 149 Svar på Piteförlag – Säker skolväg till Böle skola | 27 |
| § 150 Information om planärenden | 29 |
| § 151 Planbesked för utveckling av järnväg - Pitholm 47:13 | 30 |
| § 152 Beslut om samråd för detaljplan för Stadsön 2:1 - Handelsområde Lomtjärn | 33 |
| § 153 Bygglov för nybyggnad Munksund 26:1 | 35 |
| § 154 Bygglov för nybyggnad av fritidshus Storsträsk 2:12 | 38 |
| § 155 Bygglov för nybyggnad av fritidshus Storsträsk 2:13 | 41 |
| § 156 Bygglov nybyggnad av flerbostadshus ROSVIK 13:450 | 44 |
| § 157 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus LILLPITE 12:14 | 47 |
| § 158 Information om riktlinjer för inrättande av verksamhetsområden för dagvatten och dagvattenhantering | 50 |
| § 159 Utbildning: Översiktsplanering - fördjupning kring förutsättningar och konsekvenser | 51 |
| § 160 Systematiskt kvalitetsarbete med fokus på rektors ansvar för Vuxenutbildningen i Piteå kommun | 52 |



§ 136 Förvaltningschefens information och avvikelserapportering

Diari nr 24SBN2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Tillförordnad förvaltningschef Jennie Lehtipalo informerar Samhällsbyggnadsnämnden om verksamheterna inom Samhällsbyggnad.



§ 137 Månadsrapport – oktober 2024

Diariernr 24SBN3

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av månadsrapporten för oktober 2024.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar månadsrapporten för oktober 2024.

Beslutsunderlag

- Månadsrapport oktober 2024 Samhällsbyggnadsnämnden



§ 138 Utredning av ägandet järnvägssträckan mellan hamnen och Pitholmsväxeln

Diarienum 24SBN779

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser ärendet färdigbehandlat och Samhällsbyggnadsnämnden fortsätter äga industrijärnvägen.

Ärendebeskrivning

Den 23 oktober 2024 gav Samhällsbyggnadsnämnden Samhällsbyggnad i uppdrag att utreda om ägandet av järnvägen mellan hamnen och Pitholmsväxeln går att överlåta till Pitehamn.

På energibangården som ligger efter hamnens spår använder i nuläget privata företag industrijärnvägen. Även Haraholmens industriområde är under utveckling, och området har förfrågningar om etableringar som kommer ha möjlighet att nyttja industrijärnvägen.

Enligt järnvägsmarknadslagen (2022:365) 4 kap. 3 § ska en infrastrukturförvaltare ska vara organiserad så att den i fråga om de väsentliga uppgifterna är oberoende i förhållande till järnvägsföretag och andra sökande av infrastrukturkapacitet. För en konkurrensneutral tilldelning av infrastrukturkapacitet bedömer Samhällsbyggnad att ägandet av industrijärnvägen ska ligga kvar hos nämnden.



§ 139 Information om vägstatus 2024

Diariernr 24SBN4

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Micael Kemi, avdelningschef informerar Samhällsbyggnadsnämnden om statusen på kommunens vägar.



§ 140 Fastställande av internbudget 2025

Diariernr 24SBN687

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden fastställer internbudget enligt bilaga.
2. Samhällsbyggnadsnämnden ger Samhällsbyggnad i uppdrag att se över strukturen för utförande av nämndens verksamheter, där ska även Repris ingå.

Reservationer

Elisabeth Qvarnström (V) reserverar sig mot beslutet.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har 2024-06-24, § 147, fastställt strategisk plan 2025-2027 och årsbudget 2025. Kommunfullmäktige fastställer en förändring av budget för nämnden som motsvarar en minskning med 34,4 mkr. Nämnden erhöll inte priskompensation enligt äskande och sedan tidigare finns även ett uppdrag om färdtjänst som saknar full finansiering.

Samhällsbyggnadsnämnden har i uppgift att fastställa internbudget för 2025. Samhällsbyggnad har upprättat förslag till fördelning av kommunala medel enligt bilaga och föreslår att nämnden fastställer förslaget.

Förslaget innebär:

- Minskning av ferieplatser, 700 tkr. Detta motsvarar cirka 70 ferieplatser som riktar sig till åldersgruppen 18-åringar.
- Minskning av årsplatser för subventionerade anställningar, 1 000 tkr. Detta motsvarar cirka åtta årsplatser.
- Avgiftsbelägga betalparkeringar från första timmen, 6 000 tkr.
- Avgiftsbelägga Citylinjen, 500 tkr.

Det finns även anledning att se över strukturen för utförande av nämndens verksamheter generellt. Högre effektivitet kan nås genom till exempel utökat samarbete samt digitalisering inom vissa områden.

Yrkanden

Elisabeth Qvarnström (V) föreslår ändringen att minska bidraget till enskilda vägar med 1 000 tkr istället för att minska årsplatser för subventionerade anställningar med 1 000 tkr.

Ordförande Magnus Nyström (S) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.



Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Bilaga internbudget 2025



§ 141 Internkontrollplan 2025

Diariernr 24SBN459

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner internkontrollplan för år 2025.

Ärendebeskrivning

Nämnderna ska, enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap 6 §, var och en inom sitt område, se till att verksamheten bedrivs enligt de mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt samt de bestämmelser i lag och annan författning som gäller för verksamheten.

Nämnderna ska också se till att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

Enligt Piteå kommuns styr- och ledningssystem (Kommunfullmäktige 24 juni 2024, § 148) ska nämnden en gång per år fastställa en internkontrollplan för kommande verksamhetsår. Internkontrollplanen och uppföljningen av densamma ligger sedan till grund för nämndens beslut om den interna kontrollen anses vara tillräcklig.

Beslutsunderlag

- Internkontrollplan 2025 inklusive riskanalys



§ 142 Plan för revidering av styrande dokument 2025

Diariernr 23SBN8

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner plan för revidering av styrande dokument för år 2025.

Ärendebeskrivning

Enligt Piteå kommuns styr- och ledningssystem (Kommunfullmäktige 24 juni 2024, § 148) är Piteå kommuns styrande dokument ett medel för att säkerställa att nämnderna och bolagsstyrelserna följer de politiska målen och grunduppdragen som fastställs enligt lagar och beslut som fattas av kommunfullmäktige.

Kommunen strävar efter att hålla sina styrande dokument uppdaterade och relevanta. I kommunens styr- och ledningssystem framgår att alla nämnder varje år ska besluta om en plan för revidering och aktualisering av styrande dokument, i vilken fastställs vilka styrande dokument som ska kontrolleras respektive revideras under året.

Samhällsbyggnad har upprättat en plan för de dokument som behöver aktualiseras under 2025. Detta gäller dokument där giltighet saknas, där giltighetsdatum har gått ut under 2024 eller kommer att göra det under 2025, eller där innehållet behöver revideras.

Beslutsunderlag

- Revidering styrande dokument 2025 SBN



§ 143 Riktlinjer för Samhällsbyggnadsprocessen

Diariernr 24SBN662

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige antar Riktlinjer för samhällsbyggnadsprocessen till och med 2028-12-31.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen och Samhällsbyggnadsnämnden har ett delat uppdrag för samhällsbyggnadsprocessen, vilket framgår av respektive nämnds reglemente.

Kommunstyrelsen ska, till följd av sin lednings- och styrfunktion, leda och samordna bland annat samhällsbyggnadsarbete och samhällsbyggnadsprojekt av strategisk natur.

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för samhällsbyggnadsarbete och samhällsbyggnadsprojekt av operativ karaktär.

Samhällsbyggnad och Kommunledningsförvaltningen föreslår riktlinjer för att förtydliga Samhällsbyggnads och Kommunstyrelsens uppdrag.

Beslutsunderlag

- Riktlinjer för samhällsbyggnadsprocessen
- Kommunfullmäktige 2024-10-28 § 214 Riktlinjer för samhällsbyggnadsprocessen



§ 144 Plan för kommersiell service i gles- och landsbygd

Diariernr 20SBN41

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige antar reviderad Plan för kommersiell service i gles- och landsbygd att gälla till och med 2028-12-31.

Ärendebeskrivning

Kommunen har ett ansvar för kommuninvånarnas varuförsörjning, med den övergripande målsättningen att trygga en god dagligvaru- och drivmedelsförsörjning. Detaljhandeln i kommunen genomgår förändringar när tätortshandeln konkurrerar om landsbygdshandelns kundunderlag, förändringar i handelsstrukturen har även effekter som påverkar den kommunala verksamheten.

För att butiker och lanthandlare ska komma i fråga för statligt, och i viss mån även kommunalt, ekonomiskt stöd måste kommunen ha planerat varuförsörjningen på ett sådant sätt att behovet av stöd kan bedömas.

För att kommunen ska kunna påverka utvecklingen i en riktning som invånarna önskar är det viktigt att den har en beredskap inför förändringar som sker. År 2018 antog kommunfullmäktige fem stycken fördjupade översiktsplaner. De fem landsbygdscentra fungerar som serviceorter till sitt omland. I den beskrivs vilken service som idag finns och vilken service som vi önskar kvarstår.

Kommunen har i och med de fördjupade översiktsplanerna breddat varuförsörjningsplanen och integrerat den kommersiella servicen med annan grundservice, exempelvis skolor och vårdinrättningar. I ett framtids- och utvecklingsperspektiv är tillgång till offentlig service ofta lika betydelsefullt som dagligvarubutikens existens och fortlevnad.

Utöver de fem Landsbygdscentra finns ytterligare fyra byar som har en betydande service för Piteås landsbygd.

Plan för kommersiell service i gles- och landsbygd ska ses som ett komplement till de fördjupade översiktsplanerna för Landsbygdscentra.

Beslutsunderlag

- Plan för kommersiell service i gles- och landsbygd



- Regionalt serviceprogram 2023-2030 - Handlingsplan för ett Servicerikt Norrbotten



§ 145 Årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete 2024

Diariernr 24SBN770

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner rapporten.

Ärendebeskrivning

Enligt lag och föreskrift ska ett systematiskt arbetsmiljöarbete bedrivas i verksamheten. Enligt kommunövergripande anvisningar och rutiner ska en årlig uppföljning göras i kommunens samtliga verksamheter. Rapporten tas fram i enlighet med kommunövergripande anvisningar och verksamheternas dokumentation i kommunens IT-stöd för styrning och ledning (StratSys).

Uppföljningen ska redovisas i en rapport till nämnden vid nämndens sista möte för året.

Rapporten från nämnden ska också delges kommunstyrelsen med nämndens beslut bifogat.

Beslutsunderlag

- Årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete



§ 146 Val av ersättare till Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Diarienum 22SBN1158

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden utser Matilda Danielsson (C) som ersättare i Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott för resterande del av mandatperioden 2023 - 2026.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige antog 30 oktober 2023, § 134, en revidering av Reglemente för styrelsen och nämnder. Enligt reglementet ska Samhällsbyggnadsnämnden utse ett arbetsutskott som består av fem ledamöter och fem ersättare.

Anton Li Nilsson (C) har från och med den 25 oktober av sagt sig sin plats som ersättare i Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott.

Centerpartiet nominerar Matilda Danielsson (C) som ersättare i Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott för resterande del av mandatperioden.

Beslutsunderlag

- Kommunfullmäktige 2024-10-28 § 240 Avsägelse av ledamot - Samhällsbyggnadsnämnden 2023 - 2026



§ 147 Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar beslut som förvaltningen fattat med stöd av Samhällsbyggnadsnämndens delegationsbestämmelser.

Delegationsbeslut

- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats signerat, delegat Magnus Nyström (*dnr 24SBN710-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Julgranar - Rådhusstorget och Stora Coop , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN705-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - Burlink Transport AB, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN716-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - Burlink Transport AB, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN715-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - BDX Företagen AB, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN713-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Nötövägen, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN721-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd på Pirvägen 1, delegat Sandra F Baas (*dnr 24SBN723-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Pirvägen 1, delegat Sandra F Baas (*dnr 24SBN723-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.13 om dispens från lokala trafikföreskrifter signerat , delegat Magnus Nyström (*dnr 24SBN695-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Storgatan , delegat Sandra F Baas (*dnr 24SBN695-7*)
- Delegationsyttrande 4.9 om transportdispens - Vikt och bredd - C4 Transport AB delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN726-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Norra Ringen delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN730-2*)



- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd på Norra Ringen delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN730-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - Öhrlunds Åkeri AB , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN725-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd på Pitevägen/Luleävsgränd/Trundövägen, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN724-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Pitevägen/Lulevägen/Trundövägen, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN724-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 om torghandelsplats - Rådhusstorget, delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 24SBN714-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - BDX Företagen AB delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN732-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Flaggvägen delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 24SBN741-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd på Flaggvägen delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 24SBN741-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Bergsviksvägen delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN738-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan intill Kv Tallen delegat Malin Vikström (*dnr 24SBN742-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd på Kv tallen delegat Malin Vikström (*dnr 24SBN742-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23, om grävtillstånd på Jakobsväg/Ankarskatavägen, delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 24SBN739-2*)
- Delegationsbeslut, 4.24, om trafikanordningsplan på Jakobsväg 20, delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 24SBN739-3*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Skyltsöndag - Centrala Piteå , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN733-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd på Framnäsvägen, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN740-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Framnäsvägen , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN740-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Södra Pitholmsvägen, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN748-2*)



- Delegationsbeslut punkt 4.5 om nyttoparkeringstillstånd (nyttokort) - Region Norrbotten, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN746-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikplaneringsplan på Bryggmansvägen, delegat Frida Pettersson (*dnr 24SBN736-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Bryggmansvägen, delegat Frida Pettersson (*dnr 24SBN736-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävstillstånd på Bryggmansvägen, delegat Frida Pettersson (*dnr 24SBN736-4*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.1 om tillstånd för begagnande av offentlig plats signerat, delegat Magnus Nyström (*dnr 24SBN749-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 om upplåtelse av torghandelsplats - Rådhusstorget, delegat Sandra F Bass (*dnr 24SBN751-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift Vattugatan, delegat Mathias Keisu (*dnr 24SBN745-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikplaneringsplan Vattugatan NYAB, delegat Mathias Keisu (*dnr 24SBN745-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävstillstånd Vattugatan NYAB, delegat Mathias Keisu (*dnr 24SBN745-5*)
- Delegationsbeslut punkt 1.19 upphandling av förstudie digitalisering av detaljplaner delegat Dennis Jonsson (*dnr 24SBN744-6*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Byggetablering med lift - Storgatan 37, delegat Michaela Wikdahl, (*dnr 24SBN753-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikplaneringsplan på Storgatan 37C, delegat Michaela Wikdahl, (*dnr 24SBN753-4*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.1 om tillstånd för begagnande av offentlig plats signerat (2), delegat Magnus Nyström (*dnr 24SBN755-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Byggetablering - Uddmansgatan, delegat Sandra F Baas (*dnr 24SBN752-3*)
- Delegationsbeslutpunkt 4.24 om trafikplaneringsplan på Uddmansgatan, delegat Sandra F Baas (*dnr 24SBN752-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.22 om ny utfart Förskolevägen, delegat Mathias Keisu (*dnr 24SBN747-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Kyrkbrogatan, delegat Malin Vikström (*dnr 24SBN733-6*)



- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd på Missionshusvägen, delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 24SBN765-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikplaneringsplan på Missionshusvägen 14 (*dnr 24SBN765-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift Missionshusvägen (*dnr 24SBN765-5*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - Vesterlunds Transport AB, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN758-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.18 om fordonsflytt Södra Altervägen, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN731-3*)
- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - Vikt - C4 Transport AB delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN772-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikplaneringsplan på Ankarskatavägen delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 24SBN769-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd - Ankarskatavägen delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 24SBN769-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikplaneringsplan på Affärgatan/Sockengränd delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN457-19*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd på Affärgatan och Sockengränd delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN457-20*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 lokal trafikföreskrift - Affärgatan/Sockengränddelegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN457-21*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikplaneringsplan på Övägen delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 24SBN778-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd på Övägen delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 24SBN778-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.21 indexuppräkningsavgifter inom offentlig plats signerat delegat Michaela Wikdahl (*dnr 23SBN745-16*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikplaneringsplan på Odengatan 12, delegat Sandra F Baas (*dnr 24SBN782-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd på Odengatan , delegat Sandra F Baas (*dnr 24SBN782-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift - Tangogatan , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN780-3*)



- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd på Tangogatan, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN780-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Tangogatan , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN780-5*)
- Delegationsbeslut punkt 4.18 om fordonsflytt på Uddmansgatan, delegat Sandra F Baas (*dnr 24SBN787-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Standarvägen 8, delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 24SBN783-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd på Standarvägen 8 , delegat Sandra Flygare Baas, (*dnr 24SBN783-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.18 om fordonsflytt - Batterigatan 5 ,delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN775-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Abjörnssons väg 15 delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN794-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd på Abjörnssons väg 15 delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN794-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Affärsgatan, Sockengränd och Tingshusgatan delegat Mathias Keisu (*dnr 24SBN694-7*)
- Delegationsbeslut punkt 4.5 om nyttoparkeringstillstånd (nyttokort) - Ordinärt Boende delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN798-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.5 om nyttoparkeringstillstånd (nyttokort) - Boende Livet Ut i Norr AB delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN801-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.5 om nyttoparkeringstillstånd (nyttokort) - Ordinärt Boende delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN804-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.5 om nyttoparkeringstillstånd (nyttokort) - Boende Livet Ut i Norr AB , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN800-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - Öhrlunds Åkeri AB, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN806-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - bredd - BDX Företagen AB, delegat Sandra F Baas (*dnr 24SBN807-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.12 om dispens från lokala trafikföreskrifter signerat (3), delegat Magnus Nyström (*dnr 24SBN802-5*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan - Takskottning - Centrala , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN802-6*)



- Delegationsbeslut punkt 1.19 om direktupphandling av balpress delegat Anna-Maria Nilsson (*dnr 24SBN743-15*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift signerat , delegat Magnus Nyström (*dnr 23SBN793-39*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd på Jakobsväg, delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 24SBN805-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Jakobsväg 14, delegat Sandra F Baas (*dnr 24SBN805-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan Lillängsgatan , delegat Malin Vikström (*dnr 24SBN808-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 lokal trafikföreskrift Lillängsgatan , delegat Malin Vikström (*dnr 24SBN808-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd på Lillängsgatan 8 , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN808-6*)
- Delegationsbeslut punkt 1.1 delegat Magnus Nyström (*dnr 19SBN1114-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd på Pettersvägen 9 , delegat Sandra F Baas (*dnr 24SBN815-3*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Byggetablering - Lillbrogatan 18A-B , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN647-5*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Lillbrogatan 18A-B , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN641-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd på Fäktvägen 5, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN814-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Fäktvägen 5, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN814-3*)
- Delegationsbeslut SBN 2024-10-15 -- 2024-12-02 - delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 24SBN5-67*)
- Delegationsbeslut SBN 2024-10-15 -- 2024-12-02 - delegat Jenny Bellander (*dnr 24SBN5-68*)
- Delegationsbeslut SBN 2024-10-15 -- 2024-12-02 - delegat Anette Aspholme-Karlström (*dnr 24SBN5-69*)
- Delegationsbeslut SBN 2024-10-15 -- 2024-12-03 - Sandra Hedenström (*dnr 24SBN5-70*)



- Delegationsbeslut SBN 2024-10-02 -- 2024-12-03 - delegat Niclas Brännström (*dnr 24SBN5-71*)
- Delegationsbeslut SBN 2024-10-15 -- 2024-12-02 - delegat Maria Nilsson (*dnr 24SBN5-73*)
- Delegationsbeslut SBN 2024-10-15 -- 2024-12-02 - delegat Sara Bergwall (*dnr 24SBN5-74*)
- Delegationsbeslut SBN 2024-10-17 -- 2024-12-03 - ByggR (*dnr 24SBN5-75*)
- Delegationsbeslut Yrkesutbildningar VSN – vårterminen 2025 (*dnr 24SBN829-1*)



§ 148 Redovisning av anmälda handlingar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar delgivningar som information, beslut från andra myndigheter, protokoll, kurser och konferenser med mera som inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden.

Anmälda handlingar

- Kommunfullmäktige 2024-10-28 § 214 Riktlinjer för samhällsbyggnadsprocessen(*dnr 24SBN662-4*)
- Kommunstyrelsen 2024-11-04 § 265 Begäran om medel ur Kommunstyrelsens centrala pott - Hallgrens industriområde(*dnr 24SBN332-8*)
- Kommunfullmäktige 2024-10-28 § 212 Delårsrapport augusti 2024 för Piteå kommun och kommunkoncern(*dnr 24SBN6-65*)
- Översiktlig granskning - Delårsrapport per 2024-08-31 från KMPG(*dnr 24SBN6-66*)
- Revisorernas bedömning av delårsrapport per 2024-08-31 (*dnr 24SBN6-67*)
- Kommunstyrelsen 2024-11-04 § 267 Remiss - Begäran om yttrande angående Norrbotniabanan infart Luleå(*dnr 24SBN720-3*)
- Piteå kommuns yttrande över rapporten Norrbotniabanas infart till Luleå - östra alternativet. Utvärdering och samlad bedömning, daterat 2024-10-30(*dnr 24SBN720-4*)
- Piteå kommuns yttrande över rapporten Norrbottniabanas infart till Luleå - östra alternativet. utvärdering och samlad bedömning, daterat 2024-11-07(*dnr 24SBN720-5*)
- Kommunfullmäktige 2024-10-28 § 240 Avsägelse av ledamot - Samhällsbyggnadsnämnden 2023 - 2026(*dnr 22SBN1158-15*)
- Kommunfullmäktige 2024-11-25 § 266 Avsägelse och fyllnadsval av ersättare (SLP) - Samhällsbyggnadsnämnden 2023 - 2026(*dnr 22SBN1158-16*)
- Kommunfullmäktige 2024-11-25 § 247 Återrapport av uppdrag från Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige 2024(*dnr 24SBN6-68*)
- Återrapport av uppdrag från Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige 2024(*dnr 24SBN6-69*)



- Kommunfullmäktige 2024-11-25 § 250 Policy för samverkan med andra kommuner(*dnr 24SBN6-70*)
- Policy för samverkan med andra kommuner(*dnr 24SBN6-71*)
- Kommunfullmäktige 2024-11-25 § 252 Riktlinjer för gåvor och sponsring till kommunen(*dnr 24SBN6-72*)
- Riktlinjer för gåvor och sponsring till kommunen(*dnr 24SBN6-73*)
- Kommunfullmäktige 2024-11-25 § 259 Motion (SLP) - Förbättring av parkeringsautomaterna vid Coop och ICA(*dnr 23SBN760-3*)
- Delegationsbeslut 2024-11-18 - Anvisning för sociala medier - delegat Yvette Axelsson, kommunchef(*dnr 24SBN6-74*)
- Anvisning för sociala medier(*dnr 24SBN6-75*)
- Kommunstyrelsen 2024-11-26 § 289 Begäran om medel ur kommunstyrelsens centrala pott - Norrbotniabanan(*dnr 24SBN581-2*)
- Kommunstyrelsen 2024-11-26 § 298 Månadsbokslut oktober 2024 samt helårsprognos(*dnr 24SBN6-76*)
- Månadsrapport oktober 2024(*dnr 24SBN6-77*)
- Delegationsbeslut 2024-11-29 - Finansriktlinjer revidering - delegat Patric Lundström, Kommunstyrelsens ordförande(*dnr 24SBN6-78*)
- Kommunstyrelsen 2024-11-26 § 299 Finansriktlinjer - revidering(*dnr 24SBN6-79*)
- Finansriktlinjer(*dnr 24SBN6-80*)
- Kommunstyrelsen 2024-11-26 § 302 Planprogram Sörfjärden - Samråd(*dnr 24SBN6-81*)



§ 149 Svar på Piteförslag – Säker skolväg till Böle skola

Diariernr 24SBN463

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser förslaget färdigbehandlat.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad har tagit emot ett Piteförslag om utbyggnad av gång- och cykelväg till Böle skola.

Förslagsställaren föreslår följande:

”I nuläget saknas gång- och cykelväg längs Lillmoravägen till Böle skola. På den smala vägen från korsningen Bölevägen - Lillmoravägen till Böle skola måste gångare och cyklister (i många fall barn) samsas med lastbilar, bussar, bilar och andra fordon. Denna vägsträcka utgör därmed en otrygghet och säkerhetsrisk för alla de barn som ska ta sig till- och från lågstadieskolan varje dag. Och nu när skolan kommer byggas ut och inrymma ännu fler barn behöver något göras. Mitt förslag är därför att kommunen skapar en trygg och säker väg för gångare och cyklister från åtminstone korsningen Bölevägen-Lillmoravägen fram till Böle skola.”

Samhällsbyggnads bedömning:

Sträckan som beskrivs av förslagsställaren finns med i Piteå kommuns utbyggnadsplaner av gång- och cykelvägar. Samhällsbyggnad erhöll medel under åren 2021 - 2023 för trafiksäkerhetshöjande åtgärder på landsbygden. Under 2022 utfördes därför både inmätning av vägområdet och sträckan samt en förprojektering med syfte att utreda möjligheten till att anlägga en gång- och cykelväg efter Lillmoravägen. Vid förprojekteringen visade det sig att vägområdet var trångt och att det kommer bli svårt att inrymma både gång, cykel och bilväg i befintligt vägområde utan att ta andra fastighetsägares mark i anspråk. Samhällsbyggnad bedömde att det fanns behov av fler utredningar och att det eventuellt skulle finnas behov av att göra flera fastighetsregleringar för att anlägga en gång- och cykelväg längs sträckan. Arbetet med detta bedömdes bli både kostsamt och ta längre tid än beräknat och inte hinna genomföras under den tidsperiod som medel fanns tilldelade i ”trafiksäkerhetshöjande åtgärder på landsbygden”. Utredning om gång- och cykelväg längs Lillmoravägen lades därför på paus och andra åtgärder på landsbygden utfördes med de tilldelade medlen.

Samhällsbyggnad har i nuläget en fyraårsplan med kommande ombyggnationer av gång- och cykelvägar där projekt där kommunen har erhållit medfinansiering måste



prioriteras. Lillmoravägen finns tyvärr inte med i denna fyraårsperiod men vid framtida planering och prioritering samt äskande av medel för utbyggnad av gång- och cykelvägnätet kommer Lillmoravägen tillsammans med övriga ”förslag till utbyggnad av gång- och cykelvägnätet” att bedömas enligt en sammantagen bedömning. Det går dock inte att i nuläget svara på en tidsplan för detta. Enligt Piteå kommuns antagna program för gång och cykel ska dock skolvägar prioriteras och förslagsställarens förslag ingår i Samhällsbyggnads pågående arbete för utredning av nya gång- och cykelvägar.

Beslutsunderlag

- Remiss om Piteförslag - Säker gång- och cykelväg till Böle skola, 24KS315
- Piteförslag - Säker gång- och cykelväg till Böle skola



§ 150 Information om planärenden

Diariernr 24SBN8

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Avdelningschef Dennis Jonsson informerar Samhällsbyggnadsnämnden om pågående och aktuella planärenden.



§ 151 Planbesked för utveckling av järnväg - Pitholm 47:13

Diariens 24SBN766

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar positivt planbesked för planläggning av fastigheten Pitholm 47:13.

Information till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 5 kap. 2-5 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida och kan komma att ändras. Ett positivt planbesked betyder att kommunen ställer sig positiv till en möjlig planläggning men utgör ingen garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas. För att påbörja planarbetet krävs det ett separat beslut om planstart av Samhällsbyggnadsnämnden.

En ny detaljplan förväntas prövas med standardförfarande. Ändrade förutsättningar kan medföra att val av förfarande ändras. Beslut om planbesked gäller i två år om inte annat överenskommit.

Avgift för handläggningen är 18 656 kronor enligt Piteå kommuns taxa för planer och bygglov, tabell 7, normal åtgärd (16 timmar), antagen av kommunfullmäktige 2023-12-14, §324. Faktura skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan

Den 3 september inkom en ansökan om planbesked avseende utveckling av järnvägsspår vid Piteå hamn. Projektet omfattar en omlastningsbangård samt en två-spårig anslutning till hamnen. Omlastningsbangården är planerad att placeras i direkt anslutning till befintlig järnväg, belägen norr om motorbanan och söder om Haraholmen industriområde. Från omlastningsbangården avser man att utvidga järnvägen in till Piteå hamn. För att säkerställa en trafiksäker miljö krävs en planlösning för att särskilja järnvägs korsningen vid väg 505, vilket dock hanteras utanför den ansökta åtgärden.



Planeringsförutsättningar

Ansökningsområdet är idag inte utpekade i översiktsplanen för 2030, men ligger i närheten av ett område med närnatur av särskild betydelse. Området utgör även en del av Haraholmen 2, men är generellt inte planlagt med detaljplan, områdesbestämmelser eller planprogram.

Hela ansökningsområdet ligger inom riksintresse för Minimum Safe Altitude- och lågfartsområde för Luleå flygplats samt riksintresse för friluftsliv och kustturism. Delar av området ligger också inom riksintresse för rennäring (vinterbetesmark).

Möjligheten att bedriva renskötsel är idag negativt påverkad av infrastruktur och bebyggelse i området samt avsaknad av viltstängsel. Med fler tåg längst järnvägen kan åtkomsten till vinterbetesmarkerna försämrats. Detta kan delvis åtgärdas genom att vintertid ha en lägre hastighet på järnvägen. För att underlätta under vinterbete önskas en väl fungerande passage för skotrar samt viltstängsel längs Haraholmsvägen bägge sidor.

Ansökningsområdet bedöms inte omfattas av strandskydd, förutsatt att man håller sig i närheten av eller söder om befintlig järnväg.

Ungefär 500 meter norr ut finns det höga naturvärden som eventuellt kan påverka genomförande av detaljplan. Söder om ansökningsområdet finns vissa rekreations- och naturvärden enligt en inventering från 2021. Dessa värden ligger inom projektet för Haraholmen 2. De identifierade värdena kan summeras som en blandad blåbärsskog i varierande ålder inom cykelavstånd och åtkomligt för gående, skidor och snöskoter. Nyttjande av området bedöms som låg på grund av låg tillgänglighet och avsaknad av infrastruktur och anläggningar. För att bevara dessa naturvärden förespråkas en mer nordlig lokalisering av omlastningsgården. Det bör utredas ifall det finns fler skyddade arter i området då fynd av åkergroda och revlumner finns i närheten.

Inom ansökningsområdet finns inga kända kulturvärden.

Vid en framtida planläggning måste detaljplanen beakta och skapa förutsättningar för att minimera negativ trafikpåverkan och skapa smidiga transporter. Åtgärder som krävs på väg 505 föreslås hanteras i en separat trafikplan.

En omlastningsbangård har inget behov av VA-infrastruktur, men i närheten av väg 505 och spåret in till hamnen finns det VA-ledningar. Dessa ledningar behöver ett



skyddsavstånd på minst 10 meter för att säkra åtkomlighet vid reparation och underhåll. Om närmsta räls på sidospåret planeras hamna närmare än 10 meter måste antingen VA-ledningar eller spåret flyttas. Detta bekostas av exploatören.

Norr om befintlig järnväg finns luftledningar för el. Luftledningarna påverkas av planbeskedet och ett säkerhetsavstånd måste beaktas i kommande planarbete. Även framtida utbyggnad av elnätet behöver beaktas så att elförsörjning av intilliggande industriområde och hamn kan fortsätta utvecklas. Längst med väg 505 finns en optoledning. Denna måste beaktas i kommande detaljplane- och vägplansarbete. Ledningsägare bör få möjlighet delta i planarbetet i ett tidigt skede för att kunna ge stöd och beakta sina frågor. Eventuell flytt av ledningar och anläggningar bekostas av exploatör, detta inkluderar även ändring av ledningsrätt, servitutsrättigheter och andra tillståndsprövningar.

Det finns inga uppgifter om markföroreningar inom ansökningsområdet. Vid en utveckling av järnvägen måste hänsyn tas till buller och anpassa för befintliga bostäder/fritidshus. Buller kan behöva utredas längst hela järnvägen om en ökad trafik förväntas.

Under en framtida planläggning kommer lokalisering av bangården behöva utredas närmare. Det råder delade meningar om en nordlig eller sydlig lokalisering är lämplig. Å ena sidan förespråkar ett natur- och motorbaneperspektiv en nordlig lokalisering, men på andra sidan förespråkar befintlig infrastruktur en sydlig lokalisering.

Följande behöver utredas närmare; buller, naturvärden samt risker och sårbarheter kopplat till transport av gods på järnväg. Exakt vad som utreds behöver undersökas närmare i en framtida planläggning.

Motivering

Samhällsbyggnadsnämnden gör bedömningen att positivt planbesked ska lämnas under att de planeringsförutsättningar som beskrivs ovan beaktas.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att en utveckling av järnvägen till Piteå hamn kan ha positiva effekter på attraktiviteten och utvecklingen av Haraholmens industriområde samt ligger i linje med kommunens prioriterade mål om att Piteå ska vara en attraktiv ort för näringslivet och företagande.

Beslutsunderlag

- Ansökan



- Översiktskarta



§ 152 Beslut om samråd för detaljplan för Stadsön 2:1 - Handelsområde Lomtjärn

Diariennr 24SBN813

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förslag till detaljplan för Stadsön 2:1 – Handelsområde Lomtjärn skickas ut på samråd.

Information till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet enligt reglerna för standardförfarande (PBL 2010:900).

Sakägare har inte rätt att överklaga Samhällsbyggnadsnämndens beslut att förslag till detaljplan skickas ut på samråd. Möjligheten att lämna synpunkter på förslag till detaljplan blir aktuellt från det att detaljplan skickas ut på samråd och i tre veckor framöver.

Ärendebeskrivning

Den 8 juni 2023 tog Samhällsbyggnadsnämnden ett beslut om att starta detaljplan för Stadsön 2:1, med syfte att planlägga för etablering av ett handelsområde på norra Lomtjärn. Planområdet är beläget på del av markytan som begränsas av Norra ringen, Sundsgatan, E4 och trafikplats E4 Piteå Norras västra av- och påfart. Planens syfte är att undersöka möjligheterna att etablera ett externt handelsområde med volym-handel. Handelsområdet ska erbjuda ett utbud som kompletterar centrumhandeln och stärker Piteå som regional destination. Området är tänkt att utvecklas etappvis.

Ett planförslag inför samråd är under upprättande och avser möjliggöra en handelsetablering som uppgår till 31 000 kvm, med möjlighet till ca 900 bilparkeringsplatser. Området avses regleras för bland annat GATA, VÄG, NATUR samt SKYDD för allmän platsmark och Detaljhandel [h], Partihandel [Z₁], Centrum [C] samt Tekniska anläggningar [E] för kvartersmark. Övriga bestämmelser möjliggör att det på allmän platsmark kan uppföras dammar samt diken för dagvattenhanteringen av planområdet. Framtagandet av planförslaget har föregåtts av bland annat dialoger med exploitören, dagvattenutredning, mark- och geotekniska undersökningar, trafik-, trafikbullen- och luftutredning samt en naturvärdes-inventering för planområdet.

Ett första utkast av planförslaget skickades ut på interngranskning 8 november 2024 till funktioner inom Piteå kommuns olika förvaltningar inför kommande samråd. Ur



den interna granskningen har synpunkter på planförslaget lyfts om att planförslaget inte tillräckligt beaktar och tar hänsyn till de naturvärdeskärnor som identifierats inom planområdet.

Planförslaget som är under upprättande gör i dagsläget även avsteg från Piteå kommuns riktlinjer för parkeringsnorm, antagen av Kommunfullmäktige 2024-03-18, § 80. Befintligt planförslag bör, enligt riktlinjen, uppgå till ca 1360 parkeringsplatser (enligt zon 2) och möjliggöra ytor om cirka 1300 kvm för cykelparkeringar. Avsteget från riktlinjen gör att planförslaget i dagsläget saknar omkring 400 parkeringsplatser och ytor för cirka 650 cykelparkeringar, vilket varken går i linje med de framtagna riktlinjer för parkeringsnorm eller med kommunens mål för gång och cykel som framgår av *program för gång och cykel*, senast reviderad av Kommunfullmäktige 2022-06-20, § 86.

Motivering

Samhällsbyggnadsnämnden gör bedömningen att nuvarande förslag till detaljplan ska skickas ut på samråd.

Samhällsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planförslaget bör skickas ut på samråd för att pröva lämpligheten av ett handelsområde på norra Lomtjärn i den demokratiska process som detaljplaneprocessen är. Eventuella revideringar av förslaget samt hur naturvärden beaktas bör lyftas på nytt efter att samrådet genomförts.

Avsteget från riktlinjen för parkeringsnormen samt behovet av antalet bil- och cykelparkeringar för handelsetableringen bör undersökas vidare mellan samråds- och granskningsskedet samt hur eventuella avsteg bör kompenseras.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Plankarta 2024-11-07
- Bilaga 2 Rapport NVI Lomtjärn
- Bilaga 3 Synpunkter handelsområde Lomtjärn från Parkavdelningen



§ 153 Bygglov för nybyggnad Munksund 26:1

Diariernr 24SBN784

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av garage.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avgiften för handläggningen är 0 kronor efter reducering.

Information till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften har reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för garage på fastigheten Munksund 26:1. Fastigheten omfattas av detaljplan D0126 från 1965 där bostad BF1 anges som ändamål med en tillåten byggnadsarea på 200m² och en byggnadshöjd på huvudbyggnad på 4,4 meter och på komplementbyggnad på 2,5 meter.

Ansökan avser bygglov för ett garage på 75m². Det nya garaget är tänkt att ersätta det garage med tillbyggd carport som brunnit sommaren 2024, vilket hade en byggnadsarea på ungefär 75m². Det nya garaget kommer att placeras på exakt samma plats som det tidigare garaget. På fastigheten finns i dagsläget en friggebod och en attefallsbyggnad/bagarstuga och ett bostadshus på 200m², vilket innebär att den tillåtna byggnadsarean överskrids med 75m², den tillåtna höjden eller placering avviker ej från planen.

Det garage som brunnit har stått där sedan 1972, både hus och äldre garage fanns när detaljplanen upprättades, de åtgärder som utförts på fastigheten sedan tidigare har erforderliga bygglov och tillstånd. Att riva en del av bostadshuset för att kunna bygga ett ersättningsgarage är inte att föredra. Även om förslaget innebär en avvikelse från detaljplan som inte kan anses vara liten så bedöms det nya garaget vara väl anpassat till det befintliga bostadshuset och områdets karaktär.

Berörda grannar har fått möjlighet att yttra sig över förslagen åtgärd, inga negativa synpunkter har inkommit.



Tidsfristen började löpa 2024-09-03 och beslut fattades 2024-12-11 vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen inte har hållits. Därför har avgiften reducerats.

Samhällsbyggnads motivering

Åtgärden motverkar inte detaljplanens syfte, men en samlad bedömning är att sökt åtgärd inte anses utgöra en liten avvikelse från detaljplanens bestämmelser i och med att den totala byggnadsarean överskrids med 37,5 %. Berörda grannar har inget att erinra om den tänkta åtgärden. Sökta åtgärden bedöms därmed inte uppfylla samtliga förutsättningar för när bygglov ska ges och bygglov ska därmed avslås.

Samhällsbyggnadsnämndens motivering

En samlad bedömning är att sökta åtgärder får anses utgöra en liten avvikelse från detaljplanens bestämmelser. Sökta åtgärder bedöms uppfylla samtliga förutsättningar för när bygglov ska ges, dels vad gäller kravet på anpassning till stads- och landskapsbilden, kravet på god färg, form och materialverkan, lämplighetskravet och kravet på tillgänglighet och användbarhet, samt även i övrigt. Bygglov ska därmed beviljas.

Upplysningar

Giltighetstid

Om inte annat följer av beslutet, upphör bygglovet att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet om bygglov vunnit laga kraft.

Kommunalt vatten och/eller avlopp

Om din tomt har möjlighet att ansluta till det kommunala vatten eller avloppsnätet måste du innan du ansluter till anslutningspunkten göra en servisanmälan till Pireva. Detta gäller även för fett- och oljeavskiljare/separering. Kontakta Pireva om du har frågor eller vill veta mer.

El och fjärrvärme

För att få använda och ansluta dig till elnätet eller fjärrvärmenätet måste du först göra en servisanmälan till Pite Energi. Kontakta Pite Energi om du har frågor eller vill veta mer.

Ledningar

Byggherren ansvarar över att kontrollera så att tilltänkt byggnation inte placeras över ledningar eller ledningsrätter. Vid osäkerheter beställs utsättning av ledningar, läs mer på www.ledningskollen.se.



Beslutsunderlag

- Ansökan
- Fasadritning
- Verksamhetsbeskrivning



§ 154 Bygglov för nybyggnad av fritidshus Storsträsk 2:12

Diariernr 24SBN792

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att totala avgiften för handläggningen är 22 501 kronor.

Information till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 12 kap. 8 § PBL att ta ut en avgift om totalt 22 501 kronor. Tidsfristen började löpa 2024-11-01 och beslut fattades 2024-12-11, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. Avgiften är fastställd i enlighet med den taxa som beslutats av Kommunfullmäktige 2023-12-14. Faktura för avgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus på fastigheten Storsträsk 2:12. Fastigheten omfattas av detaljplan D0658F från 1981 där bostad anges som ändamål med en tillåten byggnadsarea på huvudbyggnad 60m² och komplementbyggnad 30 m², byggnadshöjd på huvudbyggnad 3,5 meter och en taklutning på 27° och förbud mot vindsinredning.

Ansökan avser bygglov för ett fritidshus på 90m². Sökande använder byggrätten som är tänkt för komplementbyggnaden på 30 m² till huvudbyggnaden som enligt detaljplan bara får vara 60 m², sökande har inte ansökt om någon komplementbyggnad. Huvudbyggnadens tillåtna byggnadsarea överskrids med 30 m². Sökande vill bygga ett så kallat ladhus där taklutning är 40° planen medger en taklutning på 27°, sökande har inte för avsikt att inreda vind, taklutningen överskrids med 13°.

Berörda grannar har fått möjlighet att yttra sig över förslagen åtgärd, inga negativa synpunkter har inkommit.



Samhällsbyggnads motivering

Åtgärden motverkar inte detaljplanens syfte, men en samlad bedömning är att sökt åtgärd inte anses utgöra en liten avvikelse från detaljplanens bestämmelser i och med att den totala byggnadsarean på huvudbyggnad överskrids med 50 %. Den totala byggnadsarean överskrids inte. Taklutningen avviker med 13°. Berörda grannar har inget att erinra om den tänkta åtgärden. I området finns det byggnader med liknande storlek och taklutning beviljade sedan tidigare. Sökta åtgärden bedöms därmed inte uppfylla samtliga förutsättningar för när bygglov ska ges och bygglov ska därmed avslås.

Samhällsbyggnadsnämndens motivering

En samlad bedömning är att sökta åtgärder får anses utgöra en liten avvikelse från detaljplanens bestämmelser. Sökta åtgärder bedöms uppfylla samtliga förutsättningar för när bygglov ska ges, dels vad gäller kravet på anpassning till stads- och landskapsbilden, kravet på god färg, form och materialverkan, lämplighetskravet och kravet på tillgänglighet och användbarhet, samt även i övrigt. Bygglov ska därmed beviljas.

Upplysningar

Handlingar inför tekniskt samråd:

- Kontrollplan
- Färdigställandeskydd

Giltighetstid

Om inte annat följer av beslutet, upphör bygglovet att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet om bygglov vunnit laga kraft.

Kommunalt vatten och/eller avlopp

Om din tomt har möjlighet att ansluta till det kommunala vatten eller avloppsnätet måste du innan du ansluter till anslutningspunkten göra en servisanmälan till Pireva. Detta gäller även för fett- och oljeavskiljare/separering. Kontakta Pireva om du har frågor eller vill veta mer.

El och fjärrvärme

För att få använda och ansluta dig till elnätet eller fjärrvärmenätet måste du först göra en servisanmälan till Pite Energi. Kontakta Pite Energi om du har frågor eller vill veta mer.



Ledningar

Byggherren ansvarar över att kontrollera så att tilltänkt byggnation inte placeras över ledningar eller ledningsrätter. Vid osäkerheter beställs utsättning av ledningar, läs mer på www.ledningskollen.se

Beslutsunderlag

- Ansökan
- Situationsplan
- Bemötande



§ 155 Bygglov för nybyggnad av fritidshus Storsträsk 2:13

Diariernr 24SBN793

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att totala avgiften för handläggningen är 22 501 kronor.

Information till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovet med stöd av 12 kap. 8 § PBL. Tidsfristen började löpa 2024-11-01 och beslut fattades 2024-12-11, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. Avgiften är fastställd i enlighet med den taxa som beslutats av Kommunfullmäktige 2023-12-14. Faktura för avgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus på fastigheten Storsträsk 2:13. Fastigheten omfattas av detaljplan D0658F från 1981 där bostad anges som ändamål med en tillåten byggnadsarea på huvudbyggnad 60m² och komplementbyggnad 30 m², byggnadshöjd på huvudbyggnad 3,5 meter och en taklutning på 27° och förbud mot vindsinredning.

Ansökan avser bygglov för ett fritidshus på 90m². Sökande använder byggrätten som är tänkt för komplementbyggnaden på 30 m² till huvudbyggnaden som enligt detaljplan bara får vara 60 m², sökande har inte ansökt om någon komplementbyggnad. Huvudbyggnadens tillåtna byggnadsarea överskrider med 30 m². Sökande vill bygga ett så kallat ladhus där taklutning är 40° planen medger en taklutning på 27°, sökande har inte för avsikt att inreda vind, taklutningen överskrider med 13°.

Berörda grannar har fått möjlighet att yttra sig över förslagen åtgärd, inga negativa synpunkter har inkommit.



Samhällsbyggnads motivering

Åtgärden motverkar inte detaljplanens syfte, men en samlad bedömning är att sökt åtgärd inte anses utgöra en liten avvikelse från detaljplanens bestämmelser i och med att den totala byggnadsarean på huvudbyggnad överskrids med 50 %. Den totala byggnadsarean överskrids inte. Taklutningen avviker med 13°. Berörda grannar har inget att erinra om den tänkta åtgärden. I området finns det byggnader med liknande storlek och taklutning beviljade sedan tidigare. Sökta åtgärden bedöms därmed inte uppfylla samtliga förutsättningar för när bygglov ska ges och bygglov ska därmed avslås.

Samhällsbyggnadsnämndens motivering

En samlad bedömning är att sökta åtgärder får anses utgöra en liten avvikelse från detaljplanens bestämmelser. Sökta åtgärder bedöms uppfylla samtliga förutsättningar för när bygglov ska ges, dels vad gäller kravet på anpassning till stads- och landskapsbilden, kravet på god färg, form och materialverkan, lämplighetskravet och kravet på tillgänglighet och användbarhet, samt även i övrigt. Bygglov ska därmed beviljas.

Upplysningar

Handlingar inför tekniskt samråd:

- Kontrollplan
- Färdigställandeskydd

Giltighetstid

Om inte annat följer av beslutet, upphör bygglovet att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet om bygglov vunnit laga kraft.

Kommunalt vatten och/eller avlopp

Om din tomt har möjlighet att ansluta till det kommunala vatten eller avloppsnätet måste du innan du ansluter till anslutningspunkten göra en servisanmälan till Pireva. Detta gäller även för fett- och oljeavskiljare/separering. Kontakta Pireva om du har frågor eller vill veta mer.

El och fjärrvärme

För att få använda och ansluta dig till elnätet eller fjärrvärmenätet måste du först göra en servisanmälan till Pite Energi. Kontakta Pite Energi om du har frågor eller vill veta mer.



Ledningar

Byggherren ansvarar över att kontrollera så att tilltänkt byggnation inte placeras över ledningar eller ledningsrätter. Vid osäkerheter beställs utsättning av ledningar, läs mer på www.ledningskollen.se

Beslutsunderlag

- Ansökan
- Situationsplan
- Bemötande



§ 156 Bygglov nybyggnad av flerbostadshus ROSVIK

I3:450

Diariernr 24SBN786

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av flerbostadshus.
2. Samhällsbyggnadsnämnden tar ut en avgift om totalt 81 623 kronor.

Jäv

Isabella Björkman (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut.

Information till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovets med stöd av 12 kap. 8 § PBL. Avgiften är fastställd i enlighet med den taxa som beslutats av Kommunfullmäktige 2023-12-14. Faktura för avgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov inkom 2024-10-08 och blev komplett 2024-11-04. Ansökan avser ett flerbostadshus med komplementbyggnad i Rosvik. Med en detaljplan reglerar kommunen hur mark och vatten ska användas och hur bebyggelsen ska se ut inom ett givet geografiskt område.

För området gäller:

- Detaljplan/Årtal: DB0478 -90 och DB0484 -92 (tillägg med gatuhöjder) Genomförande tiden för detaljplanen upphörde 2005-03-19.
- Byggrätt: BYA 2400 m².
- Tillåten byggnadshöjd: Två våningar, 7,5 meter byggnadshöjd.

Ansökan avser:

- En byggnad på 3 plan med ett teknikutrymme på vinden för fläktar och hiss vilket är en våning för högt.
- Byggnadshöjd 8,76 meter vilket är 1,26 meter för högt.
- BYA: Huvudbyggnad på 337 m² och Komplementbyggnad på 151 m².
- 11 lägenheter fördelat på 2-, 3- och 4:or.



Övriga bostadskomplement anses vara tillgängliga och användbara, postbox, tvättstuga och avfallshantering.

Huvudbyggnaden och komplementbyggnaden kommer att få fasadskivor/träpanel i en vit/grå färg, taken kommer att vara av svart papp.

Kontrollansvarig för åtgärden är [REDACTED].

Negativa synpunkter har inkommit när tjänsteskrivelsen skrevs. Rosvik 13:413 har framfört följande:

- På grund av byggnadens höjd och antal våningar kommer vår och höstsol att skymmas.
- I kvarteret finns det enbart två våningshus, detta passa därför inte in i omgivningen.
- De anser att detaljplanen bör ändras.
- De befärrar att deras mark kommer att användas under byggnation.
- På fastigheten bedrivs verksamhet som kommer att påverkas av bullret.

Samhällsbyggnads motivering

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område och byggnadsåtgärden omfattas av detaljplan, DB0478, Lov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om de förutsättningar som krävs för att bevilja lov är uppfyllda enligt PBL samt om de avvikelserna som presenterats kan anses vara godtagbara. Enligt detaljplanen omfattas berörd yta av bestämmelsen BII, bostäder 2 plan. Den sökta åtgärden gäller bostäder 3 plan. Byggnaden ansluts till kommunalt vatten och avlopp.

Frågan i ärendet är att bedöma om avvikelserna är liten, i området finns det inga avvikelser, utan området består av 1 och 2 våningshus. Avvikelsen är inte av byggnads tekniska skäl utan av ekonomiska skäl. Det finns ingen bedömning som säger att 1 våning extra kan vara liten avvikelse. Inga tidigare avvikelser har skett inom närområdet eller i detaljplanen. Avvikelsen på höjden, 1,26 meter är inte heller en liten avvikelse, det finns en fingervisning om att 0,5 meter kan vara en liten avvikelse. Den sammantagna bedömningen är att avvikelserna inte kan anses vara en sådan liten avvikelse som kan godtas och bygglov kan därmed inte beviljas.

Åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte som är bostäder och att det bedöms vara av allmänt intresse att bostäder byggs i kommunen ytterområden. Detaljplanens genomförandetid var till 2005. I och med att detaljplanen inte har någon genomförande tid så kan man diskutera liten avvikelse, dock gäller detaljplanen till dess att ny detaljplan antagits.



Samhällsbyggnadsnämndens motivering

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område och byggnadsåtgärden omfattas av detaljplan, DB0478, Lov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om de förutsättningar som krävs för att bevilja lov är uppfyllda enligt PBL samt om de avvikelserna som presenterats kan anses vara godtagbara. Byggnaden ansluts till kommunalt vatten och avlopp.

Åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte som är bostäder och att det bedöms vara av allmänt intresse att bostäder byggs i kommunen ytterområden. Detaljplanens genomförandetid var till 2005.

En samlad bedömning är att sökta åtgärder får anses utgöra en liten avvikelse från detaljplanens bestämmelser. Sökta åtgärder bedöms uppfylla samtliga förutsättningar för när bygglov ska ges, dels vad gäller kravet på anpassning till stads- och landskapsbilden, kravet på god färg, form och materialverkan, lämplighetskravet och kravet på tillgänglighet och användbarhet.

Den sammantagna bedömningen är att avvikelsen kan anses vara en sådan liten avvikelse som kan godtas och bygglov kan därmed beviljas.

Upplysningar

Giltighetstid

Om inte annat följer av beslutet, upphör bygglovet att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet om bygglov vunnit laga kraft.

Beslutsunderlag

- Yttrande till bygglovsansökan
- Foton
- Situationsplan
- Fasadritning
- Fasadritning
- Fasadritning
- Sektionsritning
- Planritning
- Planritning
- Verksamhetsbeskrivning



- Verksamhetsbeskrivning
- Verksamhetsbeskrivning



§ 157 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus LILLPITE I2:14

Diariernr 24SBN788

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus.
2. Samhällsbyggnadsnämnden tar ut en avgift om totalt 26 612 kronor.

Information till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovet med stöd av 12 kap. 8 § PBL. Avgiften är fastställd i enlighet med den taxa som beslutats av Kommunfullmäktige 2023-12-14. Faktura för avgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

En ansökan har inkommit om nybyggnad av enbostadshus med vidbyggd komplementbyggnad (garage). Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse, fastigheten är obebyggd sedan tidigare.

Kommunalt vatten och avlopp finns tillgängligt vid fastighetsgräns. Ärendet är skickat på remiss till berörda sakägare och igen erinran inkommit. Skolan framför att deras fastighet inte ska vara ett byggupplag.

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus på 124 m² samt ett garage på 60 m². Byggnaderna placeras 8 meter från fastighetsgränsen. Enbostadshuset har en nockhöjd på 6 meter samt byggnadshöjd på 3,6 meter, beräknat från beräkningsgrundande fasad. Plushöjden för färdigt golv är satt till +14,4.

Enbostadshuset och komplementbyggnaden kommer att uppföras med träfasad i vitt och taken kommer att förses med röd plåt.

Kontrollansvarig för åtgärden är [REDACTED].

Motivering

Sökta åtgärder bedöms uppfylla samtliga förutsättningar för när bygglov ska ges, dels vad gäller kravet på anpassning till stads- och landskapsbilden, kravet på god färg,



form och materialverkan, lämplighetskravet och kravet på tillgänglighet och användbarhet. Bygglov ska därmed beviljas enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig inga synpunkter har inkommit.

Sökta åtgärder bedöms uppfylla samtliga förutsättningar för när bygglov ska ges, dels vad gäller kravet på anpassning till stads- och landskapsbilden, kravet på god färg, form och materialverkan, lämplighetskravet och kravet på tillgänglighet och användbarhet. En samlad bedömning är att sökta åtgärder inte strider mot områdesbestämmelser eller inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § PBL. Bygglov ska därmed beviljas.

Handlingar inför tekniskt samråd

- Kontrollplan
- Energiberäkning
- Färdigställandeskydd

Bygglovet ska följa de beslutsstämplade handlingarna som bifogas med beslutet.

Kontakta samhällsbyggnad för att boka tid för tekniskt samråd.

Upplysningar

Inflyttning i färdig byggnad

Byggnaden som omfattas av detta bygglovsbesked får inte börja användas, möbleras eller på annat sätt tas i bruk utan att ett slutbesked är givet enligt 10 kap. 34 § PBL.

Giltighetstid

Om inte annat följer av beslutet, upphör bygglovet att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet om bygglov vunnit laga kraft.

Anslutning mot kommunal gata

Sökande ska, innan utfart ansluts mot kommunens gata, skicka in en ansökan om ändring av utfart till Samhällsbyggnad. Här ställs krav på placering, utformning och bredd. Observera att bredare utfart än 6 meter godkänns endast i särskilda fall som ska motiveras av sökande.

Avlopp och jordvärme

Anläggande av enskild avloppsanläggning samt berg- eller jordvärme ska prövas av Piteå Kommun, enheten för miljö- och hälsoskydd. (9 kap. 6 § Miljöbalken). Anmälan eller tillståndsansökan behandlas i separat ärende.



Beslutsunderlag

- Ritning
- Situationsplan
- Fasadritning



§ 158 Information om riktlinjer för inrättande av verksamhetsområden för dagvatten och dagvattenhantering

Diariernr 24SBN4

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad informerar Samhällsbyggnadsnämnden om de riktlinjer som arbetas fram för verksamhetsområden för dagvatten och dagvattenhantering.

Beslutsunderlag

- Rapport Planering för dagvatten
- Riktlinjer för inrättande av VO för dagvatten och dagvattenhantering



§ 159 Utbildning: Översiktsplanering - fördjupning kring förutsättningar och konsekvenser

Diariernr 24SBN4

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad informerar och utbildar Samhällsbyggnadsnämnden, med stöd av nämndens utbildningsplan (antagen 18 januari 2024, § 3), enligt följande:

- Översiktsplanering - fördjupning kring förutsättningar och konsekvenser.

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden tar del av internutbildningen.



§ 160 Systematiskt kvalitetsarbete med fokus på rektors ansvar för Vuxenutbildningen i Piteå kommun

Diariernr 23SBN746

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner analysen.
2. Samhällsbyggnadsnämnden ger Vuxenutbildningen i uppdrag att under 2025 vidareutveckla föreslagna åtgärder i syfte att främja elevers utveckling och lärande samt en livslång lust att lära, enligt följande:
 - Fortsatt arbete med ”En vuxenutbildning” utifrån tidigare uppdragsbeskrivning.
 - Utveckla det kollegiala lärandet för lärare och personal (genom att Vuxenutbildningens ledning organiserar och möjliggör detta samt utvecklar enhetens kvalitetsarbete utifrån Skolverkets riktlinjer).
 - Förbereda införandet av den nya läroplansreformen GY25 samt digitala nationella prov.
 - Arbeta vidare med att framhäva Vuxenutbildningen mot presumtiva elever och arbetsgivare.
 - Fortsatt arbete med att utveckla samverkan med arbetslivet, universitetet och högskolorna.
 - Fortsatt arbete med att utveckla Lärcentrum som en multifunktionell arena för lärande.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 18 januari 2024, §8, om formerna för det systematiska kvalitetsarbetet för Vuxenutbildningen i Piteå kommun 2024. De tematiserade målområdena som behandlas i denna nämnd är:

- rektors ansvar samt övriga avvikelser.

Nedan lyder beskrivning av åtgärder.

Arbetet med ”En vuxenutbildning” är omhändertaget och påbörjat. Från och med september 2024 har två nya rektorer rekryterats till Vuxenutbildningen. Ulrik Bylander till egen regi och Sandra Hedenström för yrkes- och extern regi. Arbetet har kommit i gång bra under hösten. Rektorer och verksamhetsområdeschef för vägledning och omvärld har under ledning av avdelningschef arbetat med uppdraget en Vuxenutbildning. Resultatet av arbetet kommer att presenteras under 2025. En stor del av arbetet har fokuserat på att skapa en hållbar och långsiktig inriktning på vilken



typ av utbildning som ska genomföras internt och externt med fokus på kvalitet och ekonomi. I denna process har arbetslivets och medborgarnas efterfrågan tagits i särskild beaktning.

Vuxenutbildningens ledning arbetar också med att undersöka och utveckla stöd till elever i olika former för att eleverna ska kunna få den hjälp de behöver och möjlighet till att lyckas i sina studier. För att få en bättre bild av elevernas upplevda behov av stöd har bland annat en enkät skickats ut och ca 80st elever har intervjuats.

En likvärdig utbildning omfattar flera betydande delar som ingår i skolans styrdokument. För att utveckla ett gemensamt pedagogiskt förhållningssätt så har tre nya förstelärare tilldelats ett tvåårigt förordnande där rektorernas inriktning är att utveckla undervisningen för att möjliggöra att fler elever når målen även med någon form av neuropsykiatrisk funktionsnedsättning (NPF) eller svårighet att ta till sig traditionell undervisning samt språk och lärmiljöer. Metoden bygger på ett kollegialt arbetssätt som på kort och lång sikt skapar förutsättning för och möjliggör skolutveckling för såväl elever som personal. Det systematiska kvalitetsarbetet inom skolväsendet bedrivs på enhetsnivå och huvudmannanivå. Inom ramen för enheternas systematiska kvalitetsarbete ser rektorerna stora möjligheter att tillsammans med lärare och personal, utveckla verksamheten mot de mål och riktlinjer som anges i läroplanen för Vuxenutbildningen och stödja implementeringen av GY25.

Genom att organisera Vuxenutbildningen och Lärcentrum så att all personal kan arbeta med skolutveckling och verksamhetsutveckling tillsammans, ser Vuxenutbildningens ledning stora möjligheter till att detta kommer att bidra till ökad målpuppfyllelse.

Inom ramen för projektet Kompetensarena finns ett påbörjat arbete i ordinarie verksamhet för att synliggöra Vuxenutbildningen och vårt uppdrag gentemot presumtiva elever och arbetsgivare. Under 2025 kommer resultatet att presenteras.